

Context



Infrastructuur



Groenstructuur



Waterstructuur



Gelijk aan de ontsluitingsstructuur van de woonbuurten ten noorden van de locatie is de aanrijroute vanaf de Wilhelminalaan. Er bestaat de mogelijkheid wanneer het naastliggend perceel ook ontwikkelt wordt om de weg door te koppelen.

- Wilhelminalaan
- ontsluiting nieuwe plangebied
- mogelijke doorkoppeling naastgelegen percelen

In het hart van het plan (1) komt een groene zone met een verlaging in het terrein om water te bufferen tijdens regenpieken (wadi). In deze groene zone komen wandelpaden.

De bestaande boom (2) op de zuidzijde van het kavel wordt behouden en ten noorden hiervan komt een speelplek. Er worden nieuwe bomen toegevoegd.

Rondom het plangebied liggen bestaande sloten. In verband met de toename van verhard oppervlakte is er een toename van waterbergend vermogen in het gebied benodigd. Hiervoor wordt een wadi gemaakt (1) en wordt oppervlaktewater toegevoegd door de slootprofielen te verbreden (2).

WONINGBOUWPLAN AAN DE WILHEMINALAAN IN DODEWAARD



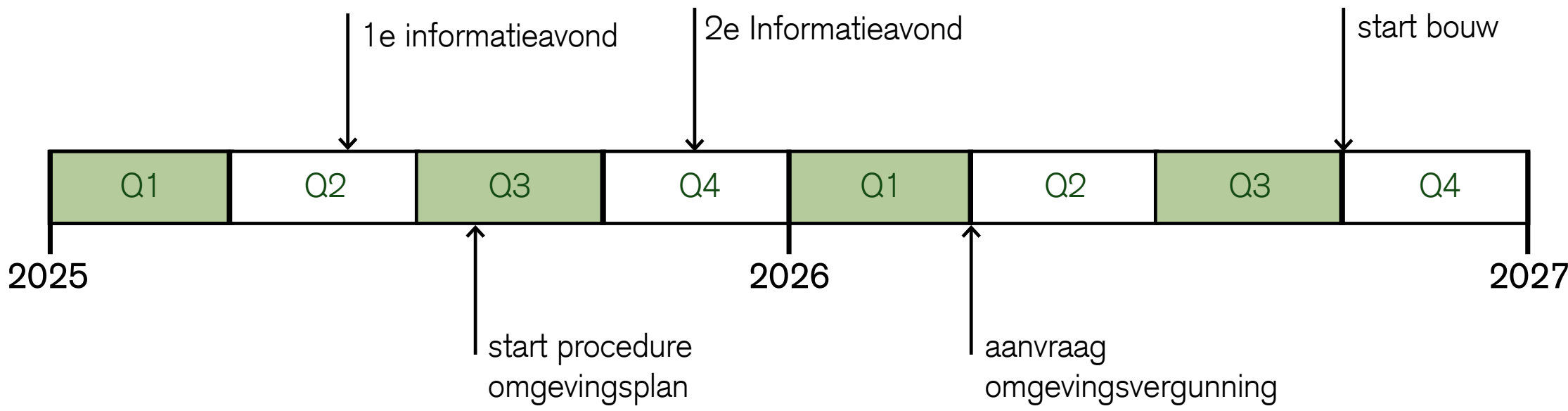
Woningtypes



- 10 rug-aan-rug-woningen (sociale huur)
- 4 rug-aan-rug-woningen (sociale koop)
- 4 rug-aan-rug-woningen
- 2 hoekwoningen
- 3 tussenwoningen
- 6 twee-kappers (optie levensloopbestendig)
- 2 levensloopbestende woningen
- 4 vrijstaande woningen

totaal 35 woningen

Globale planning



Groen, duurzaam en klimaat-adaptief



Parkeren omkaderen met hagen



Groene parkeerplaatsen met graskeien



Gras met wilde bloemenmengsels (biodiversiteit)



Groene buffer aan de zuidzijde van het plangebied



Ruimte voor insecten



De bestaande grote linde



Sloten blijven bestaan en worden verbreed



Verschillende soorten inheemse bomen (nieuwe bomen)



Natuurlijke speelplekken in de groene zone / wadi

Het gebied wordt klimaat-adaptief ingericht met minimalisering van verharding en opslag van water in een wadi tijdens hevige neerslag. Het beplantingsplan zal uitgaan van inheemse soorten en bijdragen aan de biodiversiteit. De natuurlijke inrichting zal tevens bijdragen aan een positieve belevingswaarde.

WONINGBOUWPLAN AAN DE WILHELMINALAAN IN DODEWAARD

