

WONINGBOUWPLAN WILHELMINALAAN DODEWAARD

Context



Infrastructuur



Groenstructuur



Waterstructuur



Gelijk aan de ontsluitingsstructuur van de woonbuurten ten noorden van de locatie is de aanrijroute vanaf de Wilhelminalaan. Er bestaat de mogelijkheid wanneer het naastliggend perceel ook ontwikkeld wordt om de weg door te koppelen.

-  Wilhelminalaan
-  ontsluiting nieuwe plangebied
-  mogelijke doorkoppeling naastgelegen percelen

In het hart van het plan (1) komt een groene zone met een verlaging in het terrein om water te bufferen tijdens regenpieken (wadi). In deze groene zone komen wandelpaden.

De bestaande boom (2) op de zuidzijde van het kavel wordt behouden en ten noorden hiervan komt een speelplek. Er worden nieuwe bomen toegevoegd.

Rondom het plangebied liggen bestaande sloten. In verband met de toename van verhard oppervlakte is er een toename van waterbergend vermogen in het gebied benodigd. Hiervoor wordt een wadi gemaakt (1) en wordt oppervlaktewater toegevoegd door de slootprofielen te verbreden (2)

WONINGBOUWPLAN WILHELMINALAAN DODEWAARD



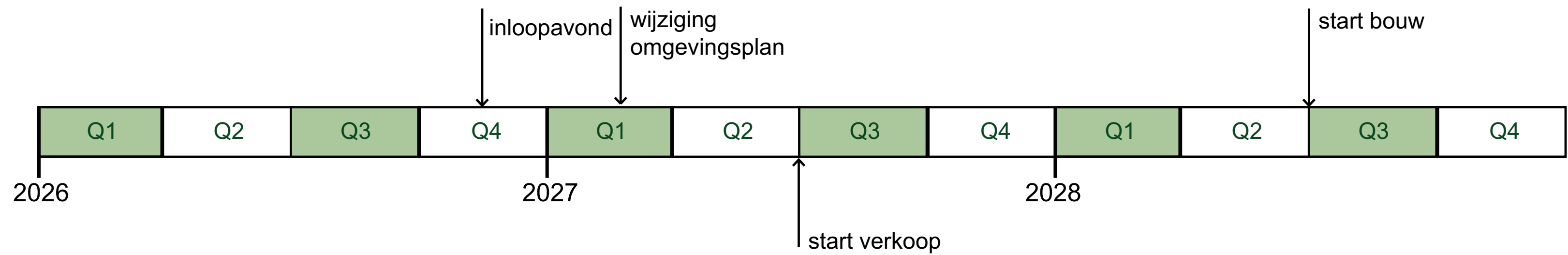
Woningtypes



- 10 Rug-aan-rug-woningen (sociale huur)
- 8 Rug-aan-rugwoningen (betallbare koop)
- 3 Tussenwoningen (middelduur)
- 2 Hoekwoningen (middelduur)
- 2 Levensloopbestendige tweekapper (duur)
- 8 Twee-onder-een-kapwoning (duur)
- 2 Vrijstaande woning (duur)

totaal 35 woningen

Globale planning



* planning is indicatief

OPENBARE VERHARDING

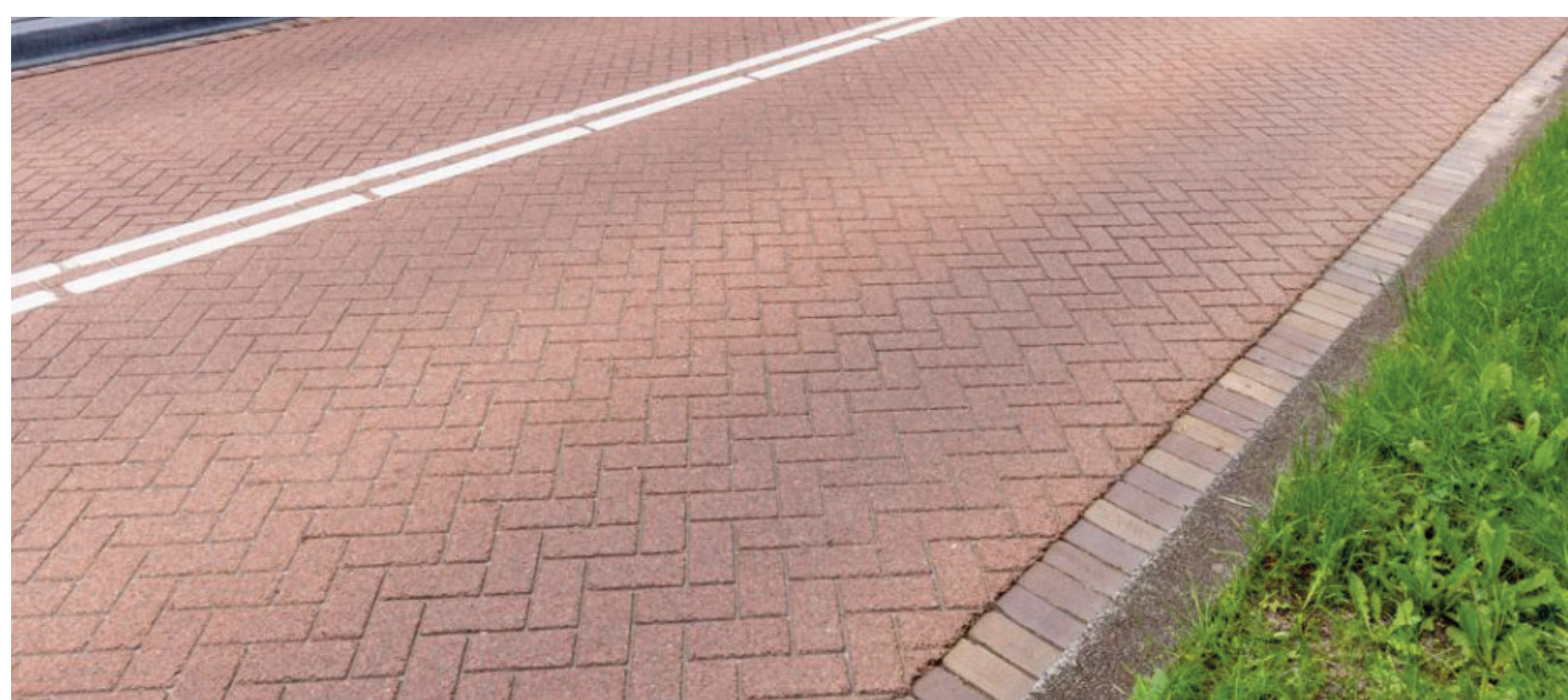
1 - Parkeervakken in grasbetonklinkers



2 - Rijbaan parkeercoffers in grijze betonklinkers



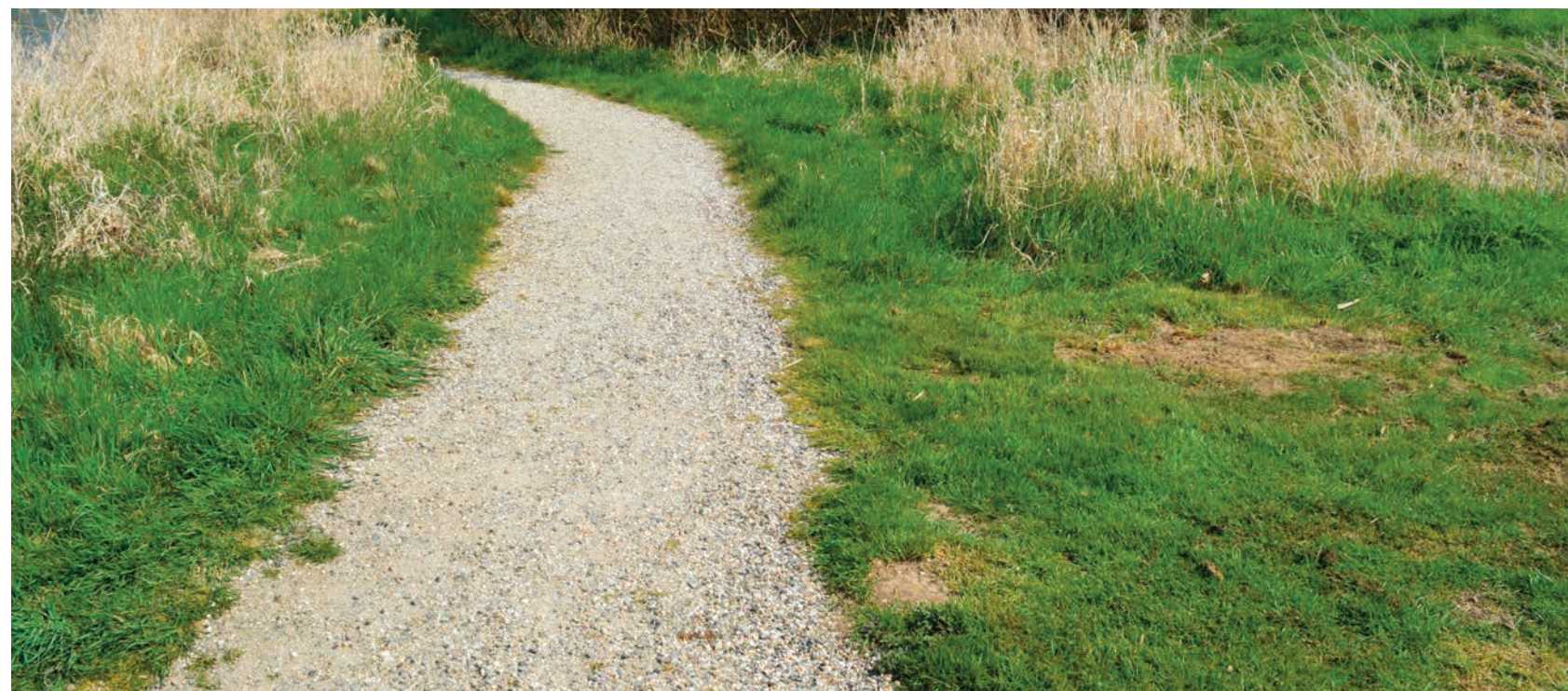
3 - Rijbaan rode betonklinkers



4 - Voetpad 30x30 betontegels



5 - Halfverharde parkpaden



Kleurenpalet hoofdkleuren



BEELDKWALITEIT BEBOUWING

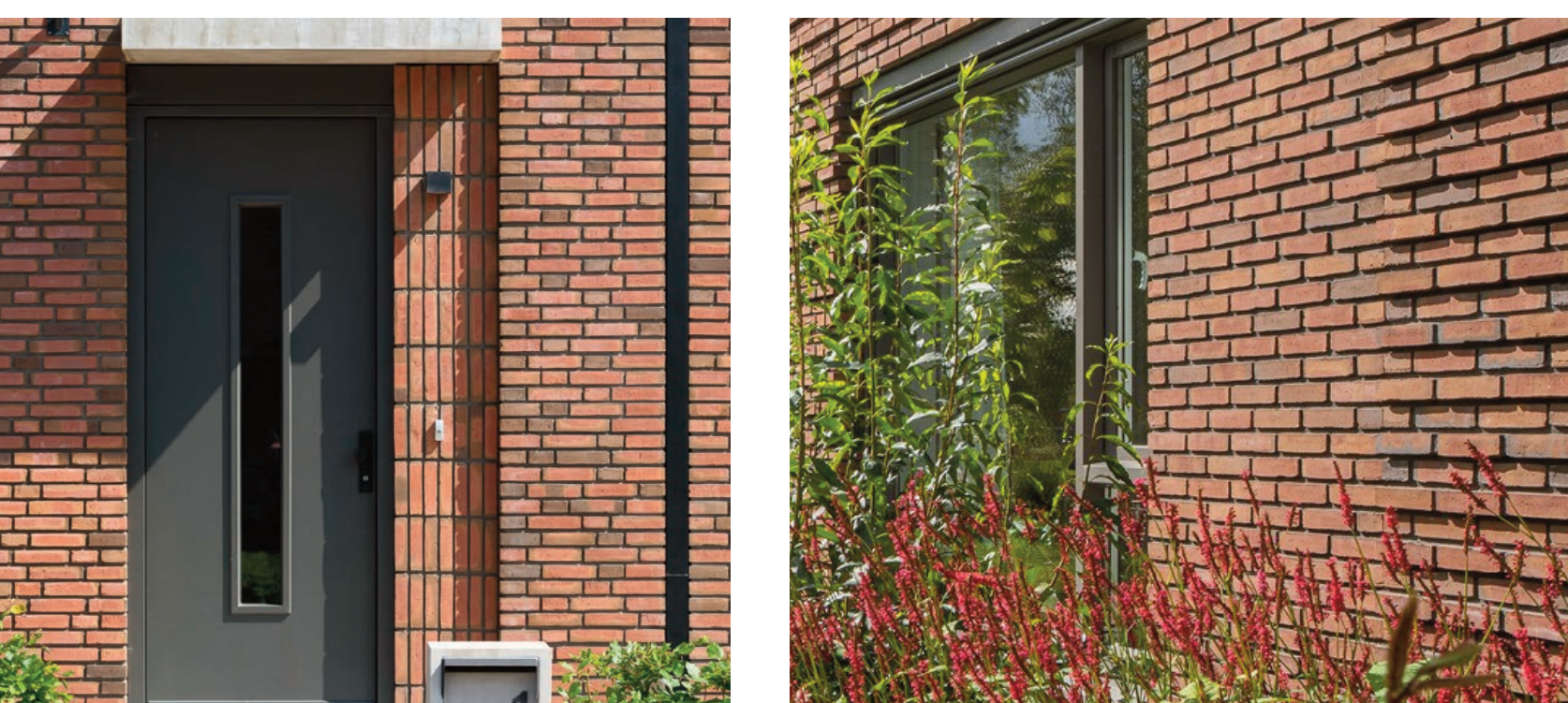
Heldere hoofdvormen, verschil in kaprichting



Houten elementen



Verbijzondering in metselwerk



WONINGBOUWPLAN WILHEMINALAAN DODEWAARD

TOEKOMSTIGE
BEBOUWING

